

iShares European Property Yield UCITS ETF

Podfond iShares plc

EUR (Dist) Share Class

ISIN: IE00B0M63284

Exchange Traded Fund (ETF)

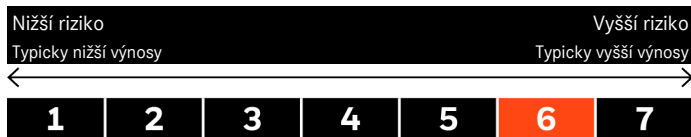
Manažer: BlackRock Asset Management Ireland Limited

Cíle a investiční politika

- ▶ Tato třída akcií je třída akcií Fondu, jejímž cílem je dosáhnout výnosů vašich investic prostřednictvím kombinace růstu kapitálu a výnosu z aktiv Fondu, což odráží návratnost Indexu FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index, jež je benchmarkovým indexem Fondu (dále jen Index).
- ▶ Třída akcií je prostřednictvím Fondu pasivně spravována a jejím cílem je v co nejvyšší možné míře investovat do majetkových cenných papírů (např. akcií), které tvoří Index Fondu.
- ▶ Index měří výkonnost majetkových cenných papírů kótovaných realitních společností a realitních investičních fondů (REITs), které tvoří FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index a u nichž se očekává, že budou vyplácet vyšší dividendy než jiné cenné papíry v uvedeném Indexu. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index poskytuje expozici pro kótované realitní společnosti a fondy REITs na rozvinutých evropských trzích, s výjimkou Spojeného království. Index vybírá majetkové cenné papíry, které mají prognózu dividendového výnosu 2 % nebo vyšší. Společnosti jsou zahrnuty do Indexu, jenž vychází z vážení na základě volné tržní kapitalizace. Upraveno pomocí volné obchodovatelného objemu znamená, že pro výpočet Indexu jsou použity pouze akcie, které jsou k dispozici mezinárodním investorům a ne všechny akcie vydané společností. Volná tržní kapitalizace je cenou akcie společnosti vynásobenou počtem akcií, které jsou k dispozici mezinárodním investorům
- ▶ Fond má v úmyslu replikovat Index držením majetkových cenných papírů, které Index tvoří, v poměru jemu podobnému.
- ▶ Fond se také může zabývat krátkodobými zajištěnými půjčkami svých investic určitým způsobilým třetím stranám za účelem vytváření dalšího příjmu a kompenzace nákladů Fondu.
- ▶ Investiční manažer může využívat finanční derivátové nástroje (FDI) (tj. investice do cen založených na jednom nebo více podkladových aktivech) k dosažení investičního cíle Fondu. FDI lze použít pro přímé investice. Pro tuto třídu akcií lze očekávat pouze omezené využívání FDI.
- ▶ Fond nedrží fyzické nemovitosti, ale investuje do s realitami spojených cenných papírů.
- ▶ Doporučení: Tento fond je vhodný pro střednědobé a dlouhodobé investice, ačkoli může být vhodný také pro krátkodobé expozice indexu.
- ▶ Vaše akcie budou dividendové (tj. výnos bude vyplácen jednou za čtvrtletí).
- ▶ Vaše akcie budou denominovány v eurech, základní měně fondu.
- ▶ Akcie jsou kótovány na jedné nebo více burzách a mohou být obchodovány v jiných měnách, než je jejich základní měna. Výkon vašich akcií může být ovlivněn tímto měnovým rozdílem. Za normálních okolností mohou přímo s fondem co se týče akcií (nebo podílů v akciích) obchodovat pouze oprávnění účastníci (např. vybrané finanční instituce). Jiní investoři mohou každodenně obchodovat s akciemi (nebo s podíly na akciích) prostřednictvím zprostředkovatele na burze (burzách), na které jsou akcie obchodovány.

Více informací o Fondu, třídách akcií, rizicích a poplatcích naleznete v prospektu Fondu, který je k dispozici na produktových internetových stránkách www.blackrock.com.

Profil rizika a výnosů



- ▶ Tento indikátor je založen na historických údajích a nemusí být spolehlivým indikátorem budoucího profilu rizika této třídy akcií.
- ▶ Uvedená kategorie rizika není zaručena a může se časem změnit.
- ▶ Nejnižší kategorie neznámá bezrizikovitost.
- ▶ Třída akcií je hodnocena stupněm 6 z důvodu povahy svých investic, které zahrnují rizika uvedená níže. Tyto faktory mohou mít dopad na hodnotu třídy akcií nebo mohou vystavit třídu akcií ztrátám.

- Investiční riziko je soustředěno do určitých sektorů, zemí, měn nebo společností. To znamená, že fond je citlivější na jakékoli místní hospodářské, tržní nebo politické události, události související s udržitelností nebo regulační události.
- Hodnotu vlastnických podílů a cenných papírů týkajících se vlastnických podílů lze ovlivnit denními pohyby na burze. Další ovlivňující faktory zahrnují politické a ekonomické zprávy, výdělky společností a výrazné firemní události.
- Investice do majetkových cenných papírů mohou být ovlivněny obecným vývojem na trzích s cennými papíry a v odvětví nemovitostí. Na hodnotu nemovitostí, do kterých realitní společnost investuje, mohou mít vliv zejména měnící se úrokové sazby.
- ▶ Konkrétní riziko, nezachycené dostatečně indikátorem rizik, zahrnuje:
 - Riziko protistrany: Insolvence kterékoliv instituce poskytující služby, jako např. úschovu aktiv nebo jednání jako protistrana vůči derivátům či jiným nástrojům, může třídu akcií vystavit finanční ztrátě.

Poplatky

Poplatky jsou určeny k úhradě nákladů na provoz třídy akcií, včetně marketingových a distribučních nákladů. Tyto poplatky snižují potenciální růst vaší investice.

*Nevztahuje se na investory sekundárního trhu. Investoři obchodující na burze budou hradit poplatky prostřednictvím svých obchodníků s cennými papíry. Tyto poplatky jsou veřejně dostupné na burzách, kde jsou akcie kótovány a obchodovány, nebo je lze získat od obchodníků s cennými papíry.

*Oprávnění účastníci, kteří jednájí přímo s Fondem, zaplatí související transakční náklady, včetně případných daní z kapitálových zisků (CGT) a dalších daní z podkladových cenných papírů.

Výše poplatku za správu je založena na pevných průměrných ročních poplatcích pro příslušnou třídu akcií podle brožury fondu. Částka neobsahuje náklady související s obchodováním portfolia, s výjimkou nákladů hrazených depozitáři a jakýchkoli vstupních a výstupních poplatků hrazených fondem pro podkladové schéma kolektivního investování (je-li nějaké).

** V rozsahu, v jakém fond provádí úvěrování cenných papírů ke snížení nákladů, fond obdrží 62,5 % souvisejících vytvořených výnosů a zbývajících 37,5 % obdrží BlackRock jako zprostředkovatel úvěrování cenných papírů. Protože sdílení výnosů z úvěrování cenných papírů nezvyšuje náklady na chod fondu, bylo to z průběžných poplatků vyjmut.

Jednorázové poplatky, vyměřené dříve nebo poté, kdy jste investovali	
Vstupní poplatek	Žádné*
Výstupní poplatek	Žádné*

Toto je maximum, které lze vyjmout z vašich peněz, než budou investovány nebo než se přikročí k výplatě vašich investic.

Poplatky strhávané z třídy akcií v každém roce	
Poplatek za správu	0.40%**
Poplatky strhávané z třídy akcií za určitých podmínek	
Výkonnostní poplatek	Žádné

Poslední výkonnost

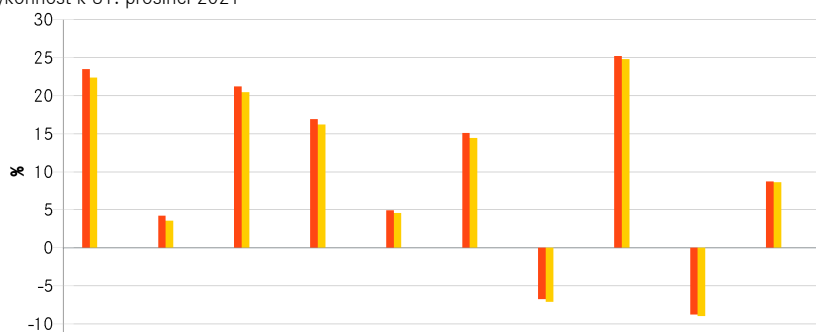
Minulé výkony nepředstavují žádnou záruku budoucích výsledků.

Tabulka ukazuje roční výkonnost třídy akcií v EUR pro každý celý kalendářní rok během období uvedeného v tabulce. Vyjádřeno jako procentní změna čisté hodnoty aktiv třídy akcií ke konci každého roku. Fond byl spuštěn v roce 2005. Třída akcií byla spuštěna v roce 2005.

Výkonnost je uváděna po odečtení průběžných poplatků. Všechny vstupní a výstupní poplatky jsou z výpočtu vyloučeny.

† Měřitko: FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend+ Index (EUR)

Historická výkonnost k 31. prosinci 2021



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Fond	23.5	4.2	21.2	16.9	4.9	15.1	-6.7	25.2	-8.8	8.7
Měřitko †	22.4	3.5	20.5	16.2	4.6	14.4	-7.1	24.8	-9.0	8.6

Praktické informace

- ▶ Depozitářem fondu je State Street Custodial Services (Ireland) Limited.
- ▶ Další informace o Fondu a třídách akcií lze získat z nejnovějších výročních a pololetních zpráv společnosti iShares plc. Tyto dokumenty jsou bezplatně k dispozici v angličtině a některých dalších jazycích. Tyto informace lze spolu s dalšími informacemi, jako jsou podrobnosti o hlavních podkladových investicích tříd akcií a cenách akcií nalézt na internetových stránkách společnosti iShares www.ishares.com nebo zjistit telefonicky na čísle +44 (0)845 357 7000 nebo od vašeho obchodníka s cennými papíry nebo finančního poradce.
- ▶ Investoři by měli vzít na vědomí, že daňová legislativa, která platí pro Fond a třídu akcií, může mít vliv na individuální daňovou situaci vaší investice.
- ▶ Fond je podfondem iShares plc, zastřešující struktury obsahující různé podfondy. Fond má jednu nebo více tříd akcií. Tento dokument je specifický pro Fond a třídu akcií, jež jsou uvedeny na začátku tohoto dokumentu. Avšak prospekt, výroční a pololetní zprávy jsou připravovány pro zastřešující fond.
- ▶ iShares plc může být odpovědný výhradně na základě jakéhokoli prohlášení uvedeného v tomto dokumentu, které je zavádějící, nepřesné a v rozporu s příslušnými částmi prospektu fondu.
- ▶ Indikativní čistá hodnota aktiv třídy akcií v průběhu jednoho dne je dostupná na <http://deutsche-boerse.com/a/> nebo na <http://www.reuters.com>.
- ▶ Podle irského práva má iShares plc mezi svými podfondy oddělenou odpovědnost (tj. aktiva Fondu nebudou používána k úhradě závazků ostatních podfondů v rámci iShares plc). Navíc aktiva Fondu jsou vedena odděleně od aktiv ostatních podfondů. Aktiva a závazky specifické pro třídu akcií by byly přičitatelné pouze této třídě akcií. Podle irského práva však neexistuje oddělení závazků mezi třídami akcií.
- ▶ Investoři nemohou převádět cenné papíry mezi Fondem a ostatními podfondy v rámci iShares plc. Pouze autorizovaní účastníci obchodující přímo s Fondem mohou při splnění určitých podmínek uvedených v prospektu Fondu převádět cenné papíry mezi třídami akcií Fondu.
- ▶ Pravidla odměňování vedení společnosti, ve kterých je popsáno, jakým způsobem se stanovují odměny a benefity a související opatření pro vedení, jsou dostupná na www.blackrock.com/remunerationpolicy nebo na vyžádání v sídle vedení společnosti.